



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE - SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19 DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI SEDI DELL'ITTL "C. DUILIO", IIS "G. LA FARINA", LICEO S. "G. SEGUENZA" NEL COMUNE DI MESSINA.

PERIZIA DI VARIANTE TECNICA ED ASSESTAMENTO FINALE

Ai sensi dell'art. 149 c. 1 del D.Lgs n. 50/2016

ELABORATI

- 01 Relazione Tecnica
- 02 Quadro Economico
- 03 Computo Metrico
- 04 Schema Atto di Sottomissione e Concordamento Nuovi Prezzi

DATA: 16/02/2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI	
*F.to Arch. Domenico CALARCO	Il Responsabile Unico del Procedimento *F.to Geom. Antonino MICELI

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs.vo n.39/1993



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE – SERVIZI TECNICI GENERALI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761.282-722 - fax 090.7761273

ediliascolastica@provincia.messina.it - protocollo@pec.prov.me.it

PERIZIA DI VARIANTE TECNICA ED ASSESTAMENTO FINALE

Ai sensi dell'art. 149c.1, del D.Lgs n. 50/2016

Lavori di: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19 DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI SEDI DELL' ITTL "C. DUILIO", IIS "G. LA FARINA", LICEO S. "G. SEGUENZA" NEL COMUNE DI MESSINA.

Codice Unico Progetto: B44H20000460001 **Codice Identificativo Gara:** 8408176655

Impresa: Vincenzo BOMBACI con sede legale in Messina – Via E. G. Boner 90
Partita I.V.A.: 00411320831

Contratto: in data 06/11/2020 n. 2472 della Rubrica dell'Ente

RELAZIONE

Il Sindaco Metropolitan con decreto sindacale n. 192 del 07.08.2020, ha approvato la scheda progettuale, relazione tecnica e quadro economico di spesa, redatta dal personale tecnico dipendente del Servizio Edilizia Metropolitana, relativo agli “interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19 da eseguire negli edifici sedi dell' ITTL "C. DUILIO", IIS "G. LA FARINA", LICEO S. "G. SEGUENZA" NEL COMUNE DI MESSINA, per un importo complessivo di € 198.320,00 di cui € 148.000,00 per lavori , compreso €1.900,00 di oneri per la sicurezza.

Con lo stesso Decreto si è preso atto dell'avviso n.1913194 del 24.06.2020 e della successiva nota di autorizzazione n. 20882 di prot. del 13.07.2020 con le quali il MIUR ha reso noto il contributo finanziario a questo Ente fino all'importo di € 1.000.000,00;

Con determinazione dirigenziale n. 909 del 15/10/2020, il Responsabile del Servizio Edilizia Metropolitana - Titolare P.O. - Delegato funzioni Dirigenziali - della IV Direzione, della Città Metropolitana di Messina, ha affidato gli interventi in oggetto alla ditta Vincenzo BOMBACI con sede legale in Messina – Via E. G. Boner 90 Partita I.V.A.: 00411320831, giusto verbale in data 27.08.2020, con il ribasso del 3,0100 % sul costo previsto a base d'asta di Euro 146.100,00, oltre gli oneri per la sicurezza.

Il contratto principale, per l'importo complessivo di € 143.602,39, compreso gli oneri per la sicurezza, è stato sottoscritto in data 06/11/2020 e assegnato il n. 2472 della Rubrica interna dell'Ente.

I lavori sono stati consegnati, sotto le riserve di legge, il giorno 14/09/2020 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Premesso quanto sopra, durante il corso dei lavori si è ravvisata la necessità di eseguire lavori variati rispetto a quelli previsti nel progetto principale, finalizzati al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità senza alterazioni della natura del contratto, in particolare:

- 1) nelle aule dell'ITT "C. Duilio" di Messina, alla riparazione delle porte in legno prevista nel progetto originario, si è ritenuto necessario, accertato lo stato di pericolo per la popolazione scolastica, vista la loro vetustà, e la spesa onerosa per la loro riparazione, provvedere alla sostituzione di alcune porte in legno, della stessa tipologia di quelle esistenti;
- 2) per la prevista ristrutturazione dei servizi igienici, da realizzarsi con sistema modulare prefabbricato, a causa dell'impossibilità di reperire i materiali specifici nonchè la ristrettezza dei tempi contrattuali dettati dall'emergenza di contrastare la pandemia da Coronavirus, si è stabilito di ristrutturare i servizi igienici col sistema tradizionale (divisori con pareti in laterizi, intonaco e rivestimento con piastrelle in ceramica etc.);

La Direzione dei lavori, fino alla data del 31 ottobre 2020, è stata assunta dal Geom. Antonino Cordaro, in quiescenza dallo 01 novembre 2020, alla stessa è subentrata il sottoscritto fino alla conclusione dei lavori.

Il Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 149 c. 1 del D.Lgs n. 50/2016 ha redatto la perizia di variante tecnica e assestamento somme allo stato finale per l'importo al netto del ribasso contrattuale e comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari a € 131.772,18 oltre iva al 22%, quindi con un importo minore rispetto al progetto originario;

Di seguito si elencano i lavori previsti nella presente perizia di variante:

- Sostituzione di n. 16 porte in legno;
- Ristrutturazione dei servizi igienici lato nord;
- Rifacimento pavimentazione in linoleum laboratorio misure I° piano;
- Riparazione infissi interni ed esterni;
- Tinteggiatura ambienti;
- Lavori vari di rifinitura

Per effetto di quanto sopra l'importo dei lavori rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta del 3,0100%, è minore di € 11.830,21.

Per una più approfondita visione si rimanda agli allegati di cui fa parte anche lo schema di Atto di Sottomissione con il quale l'Impresa fra l'altro, si è impegnata ad eseguire tutti i lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto principale, i prezzi sono riferiti alla data di redazione del progetto originario e saranno assoggettati al ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 3,0100%. Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi, all'impresa è stata concessa una proroga di giorni 20.

L'importo dei lavori a misura della presente perizia di variante al netto del ribasso contrattuale ammonta ad €. 135.805,13 da cui il seguente nuovo quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

PROGETTO ORIGINARIO		VARIANTE	
A - Importo totale lavori a base d'asta:		€ 148.000,00	€ 135.805,13
A1- a detrarre le somme non soggette a ribasso:			
A2- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 1.900,00	€ 1.820,20
A3 - importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso		€ 146.100,00	€ 133.984,93
A4 - ribasso d'asta 3,0100%		€ 4.397,61	€ 4.032,95
Importo netto contrattuale (A-A4)		€ 143.602,39	€ 131.772,18
Somme a disposizione:			
I.V.A.	22%	€ 31.592,53	€ 28.989,88
Assic e Incentivi progettaz. (artt. 24 e 113 D.Lgs n. 50/2016)	2%	€ 2.960,00	€ 2.960,00
Spese Autorità di Vigilanza			
Oneri di conferimento in discarica		€ 600,00	€ 1300,00
Imprevisti (IVA compresa) e arrotondamento		€ 14.200,00	€ 14.200,00
Importo totale dei lavori		€ 49.352,53	€ 47.449,88
Importo Complessivo		€ 192.954,92	€ 179.222,06
Economie da ribasso per lavori ed iva		€ 5.365,08	€ 19.097,94
Importo Complessivo		€ 198.320,00	€ 198.320,00
QUADRO DI CONFRONTO			
Importo netto lavori + sicurezza Perizia		€ 131.772,18	
Importo netto lavori + sicurezza Progetto Originario		€ 143.602,39	
MINORI LAVORI AL NETTO		-€ 11.830,21	

Per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, l'impresa ha firmato lo schema dell'Atto di Sottomissione che è impegnativo per essa mentre per l'Amministrazione lo diventerà dopo l'approvazione degli organi competenti.

Messina, 16/02/2021

Il Direttore dei lavori
Arch Domenico CALARCO

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Antonino MICELI



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE - SERVIZI TECNICI GENERALI

IV DIREZIONE - SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19 DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI SEDI DELL' ITTL "C. DUILIO", IIS "G. LA FARINA", LICEO S. "G. SEGUENZA" NEL COMUNE DI MESSINA.

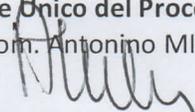
PERIZIA DI VARIANTE TECNICA ED ASSESTAMENTO FINALE

Ai sensi dell'art. 149 c. 1 del D.Lgs n. 50/2016

ELABORATI

- 01 Relazione Tecnica
- 02 Quadro Economico
- 03 Computo Metrico
- 04 Schema Atto di Sottomissione e Concordamento Nuovi Prezzi

DATA: 16/02/2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI	
*F.to Arch. Domenico CALARCO	Il Responsabile Unico del Procedimento *F.to Geom. Antonino MICELI 

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs.vo n.39/1993

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Antonino MICELI




CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE – SERVIZI TECNICI GENERALI SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

Lavori di: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19 DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI SEDI DELL' ITTL "C. DUILIO", IIS "G. LA FARINA", LICEO S. "G. SEGUENZA" NEL COMUNE DI MESSINA.

Indice Unico Progetto: B44H20000460001 **Codice Identificativo Gara:** 8408176655

QUADRO ECONOMICO

	PROGETTO ORIG.	VARIANTE
- Importo totale lavori a base d'asta:	€ 148.000,00	€ 135.805,13
1- a detrarre le somme non soggette a ribasso:		
2- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.900,00	€ 1.820,20
3 - importo lavori a B.A. soggetto a ribasso	€ 146.100,00	€ 133.984,93
A4 - ribasso d'asta 3,0100%	€ 4.397,61	€ 4.032,95
Importo netto contrattuale (A-A4)	€ 143.602,39	€ 131.772,18
- Somme a disposizione:		
V.A.	22% € 31.592,53	€ 28.989,88
Assic e Incentivi progettaz. (artt. 24 e 113 D.Lgs n. 50/2016)	2% € 2.960,00	€ 2.960,00
Costo Autorità di Vigilanza		
Oneri di conferimento in discarica	€ 600,00	€ 1300,00
Imprevisti (IVA compresa) e arrotondamento	€ 14.200,00	€ 14.200,00
sommano	€ 49.352,53	€ 47.449,88
Importo totale dei lavori (A+B)	€ 192.954,92	€ 179.222,06
Economie da ribasso per lavori ed iva	€ 5.365,08	€ 19.097,94
Importo Complessivo	€ 198.320,00	€ 198.320,00

QUADRO DI CONFRONTO

Importo netto lavori + sicurezza Perizia	€ 131.772,18	
Importo netto lavori + sicurezza Progetto Originario	€ 143.602,39	
MINORI LAVORI AL NETTO	-€ 11.830,21	
Messina, 16/02/2021		

Il Direttore dei lavori
Arch Domenico CALARCO

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Antonino MICELI